

נספח 2

מהדורה 3 : 15.7.2024

אתר משקף רכב מכס נהר הירדן

דרישות טכניות / הנדסיות מבעלי הקרקע

1. כללי

מצורפות תכנית עקרונית-

- תכנית מבנה משקף

מבנה משקף הרכב החדש במעבר גבול נהר הירדן יוקם ע"י המכס.

סה"כ מידות המבנה :

13.5 מטר (אורך מנהרת השיקוף), 15 מטר (רוחב מנהרת השיקוף + מבנה עמדות העבודה והמשרדים), גובה מבנה 8 מטר.

הסדר הכניסות והתנועה בתוך האתר נקבעו עקרונית, יתוכננו ויבוצעו על ידי רש"ת.

אמצעים אלקטרוניים ופיסיים לבקרת התנועה בכניסה וביציאה ממבנה משקף הרכב יבוצעו באחריות ועל ידי המכס.

רש"ת בונה את מבנה בורות הבידוק ואתר משקף הרכב יתממשק אליו.

מסמך זה מתייחס להכנת התשתיות הדרושות לתפקוד האתר החדש.

נקודות התחברות למים, מי כיבוי אש, חשמל, ביוב, תקשורת: כל התשתיות יובאו ע"י רש"ת לאתר עד מרחק של 15 מטר מגבולות הביצוע.

נתונים כלליים

1.1. סה"כ שטח לבניה כ- 202.5 מ"ר. מודגש כי בכניסה וביציאה של מבנה המשקף מותקנות באחריות קבלן המכס פסי מסוע להובלת רכב.

1.2. מספר אנשים השוהים בו זמנית באתר החדש

1.2.1. כ- 8 אנשים הכוללים עובדי מכס, עובדים נוספים כגון ביטחון וכו'.

1.3. תנועה רכבים מתוכננת באתר החדש

1.3.1. סוג התנועה: רכב פרטי / מסחרי עד 4 טון

1.3.2. במנהרת השיקוף ישוקף רכב אחד בכל מחזור שיקוף.

1.3.3. סה"כ מספר הרכבים בעמדות השונות בו זמנית (מנקודת פריקת הרכב

ועד אחרי בורות הבדיקה), יתוכננו לפי הפרישה הבאה:

4 עמדות פריקת רכב לפני שיקוף מהן עמדה אחת מותאמת לפריקת

רכב של בעל מוגבלויות או רכב שטח

רכב אחד בעמדת הריתום לפני שיקוף

רכב אחד במנהרת השיקוף

רכב אחד בעמדת השחרור מריתום אחרי השיקוף

4 עמדות אחרי שיקוף לפני הבורות

4 עמדות על גבי הבורות

12 עמדות אחרי בדיקה בבורות מהן עמדה אחת מותאמת להעמסת רכב

של בעל מוגבלויות או רכב שטח

1.4. ציוד ומבנים עיקריים

1.4.1. מנהרת שיקוף רכבים (R)

- 1.4.2. מבנה תמך למנהרת השיקוף (RO)
1.4.3. אזור מנהלה (MO)

ראה תכנית מצורפת

2. מצב הקרקע שתימסר

- 2.1. באחריות רש"ת להסדיר את התנועה ופיתוח האתר.
- 2.2. האתר יימסר לקבלן המכס כאשר משבצת הקרקע של המבנה מוכנה לתחילת עבודות ביסוס.
- 2.3. באחריות רש"ת להסדיר את התנועה והשימוש בבורות גם בתקופת הביצוע.
- 2.4. טופוגרפיה: באחריות רש"ת.
- 2.5. פני האספלט הסופי המתוכנן במתחם החדש יהיו במפלס הכבישים הקיימים. תכנון וסלילה של נתיבי הכניסה והיציאה אל/ממתחם המשקף באחריות רש"ת.
- 2.6. בעלי הקרקע ימסרו המגרש כשהוא נקי מכל חפץ.
- 2.7. ניקוז הקרקע: רש"ת יתקין שוחות מאסף ניקוז מי גשם ככל שידרשו.
- 2.8. בעלי הקרקע יתקינו שוחת מאסף בקרבת האתר ובמרחק שלא יעלה על המרחק האמור לעיל מגבולות הביצוע.
- 2.9. עומק, קוטר ומיקום השוחה בתאום עם הקבלן שיבצע את המתחם. צינור ביוב סניטרי יהיה בקוטר "6".

3. חשמל ותקשורת

- 3.1. בעלי הקרקע יספקו חיבור חשמל במתח נמוך בגודל A 250 * 3 בנקודה שנמצאת במרחק האמור לעיל מגבולות הביצוע. אורך הכבלים יכלול עודפים שיתואמו מראש לאפשר את חיבורם בתוך אתר המכס.
- 3.2. קבלן המכס יקים חדר חשמל תקני ולפי דרישות חוק החשמל. קבלן המכס ישחיל ויחבר את כבלי ההזנה שימתינו בראש השטח ללוח ראשי של המכס בתוך האתר.
- 3.3. לוח המנייה של מתקן המכס יותקן על ידי קבלן המכס באתר החדש.
- 3.4. באחריות בעלי הקרקע לסלול כבל אופטי "סינגל מוד" (12 זוגות) מחדר תקשורת קיים במעבר בגבול (רש"ת) עד לראש השטח במרחק של עד 15 מטר. אורך הכבלים יכלול עודפים שיתואמו מראש לאפשר את חיבורם בתוך אתר המכס. קבלן המכס ישחיל את עודפי הכבלים אל חדר התקשורת חדש שיוקם באתר המשקף. כמו כן, יש לסלול כבל 50 זוגות 0.6 גילי חוסם לחות משוריין באותו מסלול.

4. דרישות מים

- 4.1. כללי: מטרת מסמך זה להגדיר את תשתית המים הנדרשת באתר שבנדון. כמויות המים מחושבות לפי התקן האמריקאי NFPA, דרישות הוראת מכ"ר 529 להידרנטים ועמדות כבוי אש וכן דרישות הספיקה לצרכים סניטרים המוגדרות בהוראות למתקני תברואה של משרד הפנים (הל"ת). החישובים מבוססים על רשת אמינה. כל מערכת ציבורית נחשבת לאמינה אלא אם אינה כזאת כמוגדר בתקני NFPA (כלומר צנרת המים טבעתית, בקטרים של "6 לפחות מוזנים ממערך מגובה גרנטור וכן בדיקת אופיין שתעשה עליה תספק את הדרישות המוגדרות).

- מים לכיבוי אש - צינור בקוטר "3".
 - לחץ נדרש: לחץ סטטי מינימלי / מקסימלי 2.5 עד 6 אטמוספירות
- 4.2. מי רשת לצריכה: לפי האפיון במתקן ישוהו עד 8 אנשים בו זמנית. המערכת תבוצע לפי הוראות למתקני תברואה (הל"ת) במהדורתו האחרונה
 - צינור בקוטר "1"
 - לחץ נדרש: לחץ סטטי מינימלי / מקסימלי 2.5 עד 6 אטמוספירות
 - 4.3. מיקום סופי של החיבור ואופיו (תת / על קרקעי וכו') בתאום עם הקבלן שיבצע את מתחם המכס
 - 4.4. על קבלן המכס להקים "גמל" תקני כולל מד מים אלקטרוני.

5. לוח זמנים

5. בתוך 14 יום מחתימת הסכם השכירות יעבירו בעלי הקרקע לוח זמנים להשלמת כל העבודות שבאחריותם בנוגע לפרויקט זה. לוח הזמנים יוגש בתוכנת MS PROJECT בגרסתה האחרונה. לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת עבודות בעלי הקרקע כולל עבודות או פעילויות של אחרים ושל המכס.